



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОДОБРИЛ:.....

ИВАЙЛО ПЕТРОВ СИМЕОНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Елин Пелин, на основание чл. 14, ал. 1 във вр. с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 25, т. 2 във вр. с чл. 28, ал. 1, и Глава седма от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Елин Пелин и в изпълнение на Решение № 181 по протокол № 11/26.06.2020 г. на Общински съвет – Елин Пелин, при следните условия:

1. Предмет на процедурата:

Обект за търговия и услуги /магазин/ със застроена площ 142 кв.м. (сто четиридесет и два квадратни метра) и навес за складови нужди със застроена площ 42 кв. м. (четиридесет и два квадратни метра), построен в УПИ IX (урегулиран поземлен имот девети) - За многофункционална сграда, битов комбинат, поща, читалище, кметство, съвет и градина, кв. 22 (двадесет и втори) по КРП на с. Равно поле, при граници и съседи, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5063/27.03.2018г., вписан в Служба по вписванията - Елин Пелин акт № 10, том IV, вх. рег. № 923/25.04.2018 г.: от север – УПИ I – 269, УПИ II – 269, УПИ III – 260 и УПИ IV – 262, кв. 22; от изток – УПИ VIII-263, кв. 22, улица с о.т. 139а - 139 - 80; от юг – улица с о.т. 55 – 98 - 98а - 80а - 80, кв. 22; запад – улица с о.т. 55 – 56 – 57, кв. 22 по плана на с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. Софийска.

2. Срок:

Обектът се отдава под наем за срок от 10 (десет) години.

3. Начална цена:

Началната цена, определена с Решение № 181 по протокол № 11/26.06.2020 г. и Решение № 860 по протокол № 35 / 29.03.2020г. на Общински съвет – Елин Пелин, е в размер на 3.00 лв./ м² или общо 552,00 лв. (петстотин петдесет и два лева) без ДДС.

Предлаганата от участниците цена не може да бъде по-ниска от началната цена.

Не се допуска плащане с непарични платежни средства.



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

4. Стъпка на наддаване:

Стъпката на наддаване е в размер на **55,20 лв.** (петдесет и пет лева и двадесет стотинки).

5. Условия и ред за закупуване на документация за участие:

Заинтересованите лица могат да закупят **копия от документацията за участие**, съдържаща информация относно огледа на имота, мястото и сроковете за подаване на документи за участие, деня, мястото за провеждане на процедурата, всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, срещу заплащане на цена от **150,00 лв.** (сто и петдесет лева и нула стотинки), с вкл. ДДС, за всеки отделен комплект, **най-късно до 17:00 ч. на 29.10.2020 г., включително.**

6. Извършване оглед:

Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден от 8:00 ч. до 17:00 ч., най-късно до **17:00 ч. на 29.10.2020 г.,** включително, след закупуване на документация за участие и предварителна заявка, подадена до Кмета на Общината, не по-късно от два дни преди желаната за оглед дата.

7. Депозит за участие:

За да бъдат допуснати до участие, заинтересованите лица трябва да внесат в срока за представяне на документи, **депозит в размер на 1 700,00 лв.** (хиляда и седемстотин лева), вносими по банков път, по сметка на Община Елин Пелин, както следва:

БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД

IBAN: BG29SOMB91303358328500

BIC: SOMBBGSF

Депозитът служи като гаранция за сериозността на намерението да се участва в процедурата и се връща след приключването му.

Не се връща депозита на участниците, които са подали заявления за участие, но не се явят на процедурата или откажат да участват в наддаването, на участник, който е спечелил процедурата, но откаже да сключи договор, както и в случай че участник в процедурата подаде жалба срещу заповедта за класиране – до окончателното решаване на спора от сезирания с него орган (областен управител, съответно компетентен съд).

8. Срок и място за подаване на документи за участие:

Заинтересуваните лица могат да представят **документи за участие в процедурата** всеки работен ден между 8:00 – 17:00 ч., в „Център за административно



ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

обслужване“ (ЦАО) на Община Елин Пелин, **най-късно до 17:00 ч. на 29.10.2020 г., включително.**

Лицата, които не са подали документи до изтичане на посочения срок няма да бъдат допуснати до участие.

9. Място, ден и час за провеждане на процедурата: на **30.10.2020 г. от 11:00 ч.** в административната сграда на Община Елин Пелин, в гр. Елин Пелин, Софийска област, пл. „Независимост“ № 1, в заседателната зала, етаж № 1.

10. В случай че на посочената в т. 9 дата не се явят участници, процедурата ще се проведе на **06.11.2020 г., от 11:00 ч.,** като закупуването на документация за участие, внасянето на депозит за участие, огледи и подаване на заявления за участие, ще се извършват **до 17:00 ч. на 05.11.2020 г., включително.**